

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 95/2017 z dnia 19 maja 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Niebieszczany oznaczonej działką nr 1771/1 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:		Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: <b>Niebieszczany</b> Działka nr <b>1771/1</b>
Księga wieczysta:		<b>KS1S/00058386/0</b>
Powierzchnia nieruchomości:		<b>0,15 ha</b>
Opis nieruchomości:	Działka niezabudowana położna we wschodniej części Niebieszczan, bezpośrednio przy drodze gminnej nieutwardzonej. Otoczenie działki stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, tereny rolne i obszary leśne. Od strony wschodniej działka graniczy z potokiem. Ukształtowanie terenu działki korzystne, kształt działki nieregularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach otwartych w użytkowaniu rolniczym. Dla działki nr 1771/1 była wydana decyzja o warunkach zabudowy znak GKI.6730.48.2014 z dnia 04.08.2014r na inwestycję pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i bezodpływowego osadnika ścieków oraz zjazdu z drogi o nr ew. 3724 na działce nr 1771/1 położnej w miejscowości Niebieszczany”. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest w klasach i użytkach: PsIV – 0,15 ha.	
Cena wywoławcza nieruchomości:	<b>18 000,00 zł</b> Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.	
Obciążenia nieruchomości:		Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Ustala się do dnia 30 listopada 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Paweł Wdowiak  
ZASTĘPCA WÓJTA